



Wir sind hier schon viele Jahre auf Sizilien zuhause und unser Angebot besteht aus folgenden Leistungen:

- Informationen über Land, Umgebung, Verkehrsanbindung, Kosten etc.
- Vermittlung einer möblierten Mietimmobilie, um erst einmal in das Leben in Sizilien "hineinzuschnuppern"
- Suche nach einer geeigneten und günstigen Immobilie
- Verhandlung über möglichst günstigen Kaufpreis - allein hier macht sich unsere Beratung von selbst bezahlt
- Überprüfen der Besitzverhältnisse und der Rechtmäßigkeit des Objekts
- Begleitung und Übersetzung bei Besichtigungsterminen
- Beibringung und Zusendung aller Unterlagen
- Kontakt zum lokalen Bauamt und Abklärung der später zu beabsichtigenden Renovierungsarbeiten; gutes Netzwerk über kompetente Fachleute, die einem keine Zeit und Geld stehlen
- Hilfe bei Kontakten zu Banken, deutsch- oder englischsprechendem Rechtsanwalt, Steuerberater und Notar
- Übersetzung des Vor- und dann des Kaufvertrags und Zusendung VOR dem Notartermin
- Beratung durch italienisch sprechenden Rechtsanwalt in Deutschland, der mit Ihnen den Entwurf des Kaufvertrags - den mir der Notar VOR dem Termin übermittelt hat - durchspricht und ggf. Änderungen einbringt.
- Hilfe bei der Vermittlung einer günstigen Spedition
- Hilfe bei der Suche nach günstigen und verlässlichen Handwerkern zur evtl. Renovierung der Immobilie oder Pflege des Gartens
- Begleitung und Überprüfung der Handwerkerarbeiten
- Hilfe bei Einrichtung und ggf. Umzug in die Wohnung
- Hilfe bei Behördengängen wie Finanzamt, Gemeinde etc.
- Hilfe bei evtl. Ummeldung des Fahrzeugs, Aufenthaltsgenehmigung, Wohnsitz
- Evtl. Hilfe bei der Vermietung - auch nur wochenweise als Ferienwohnung
- auch einfach immer ansprechbar sein!



Via F. Perez 85a | | 90011 Aspra (PA), Italy  
Tel. +39 091 955561 | mobile +39 3387372833, fax +39 091 955561