

Elegante Ferienwohnung

Muggia (Triest), Friaul



Eingebettet in die Marina **Porto San Rocco** in Muggia, nur wenige Minuten von Triest entfernt, bietet diese großzügige Wohnung den idealen Ausgangspunkt für einen vielseitigen Urlaub: sei es für Kreuzfahrten entlang der Küste oder für Ausflüge in die landschaftlich reizvolle und kulturell reiche Umgebung. Ob zum Eigenwohnen oder als renditestarke Ferienimmobilie – diese Immobilie vereint Komfort und Lage perfekt.

Eckdaten:

Wohnfläche	120m ²
Räume	1 Wohnzimmer
	1 Esszimmer mit Küche
	2 Schlafzimmer
	2 Badezimmer
	3 Balkone
	2 Garagenstellplatz, Keller
Kaufpreis	480.000,00 €

SUMISURA
— MONIKA HELLRIGL —

T: +39 348 3187796

info@sumisura-services.com

www.sumisura-services.com



Die elegante Ferienanlage überzeugt mit stilvollem Ambiente und umfangreichen Annehmlichkeiten. Porto San Rocco ist sowohl mit dem Auto als auch bequem per Flugzeug über den Flughafen Triest oder mit dem Zug erreichbar.

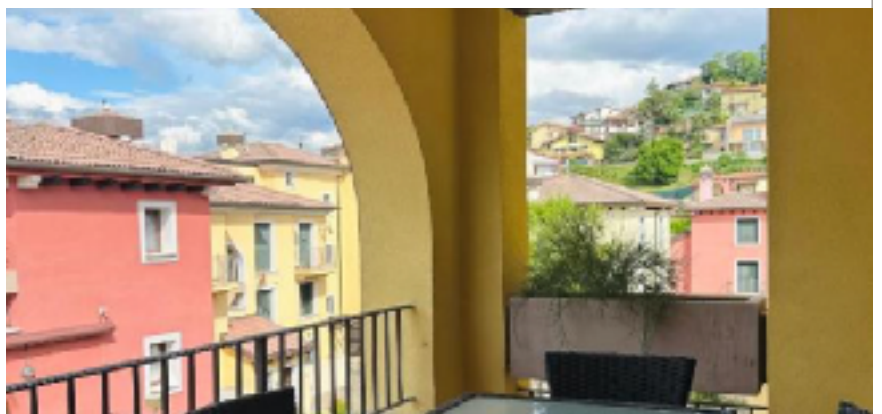


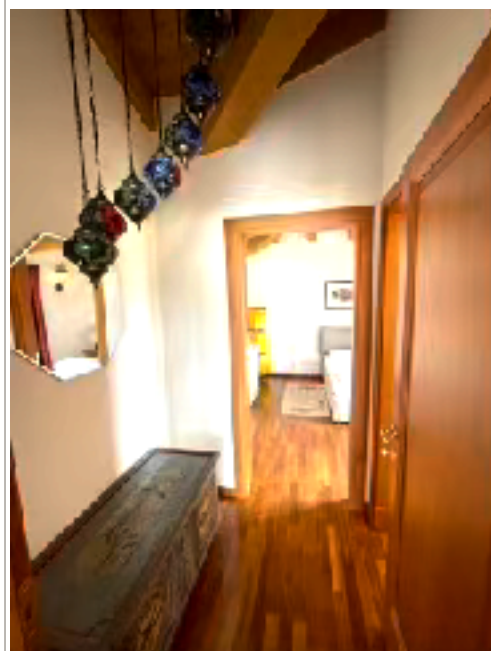
Die Wohnung verfügt über vier Räume, darunter:

- zwei Schlafzimmer
- ein Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche
- ein Wohnzimmer
- zwei Badezimmer mit Dusche

Zusätzlich bietet die Wohnung einen Vorraum und zwei separate Eingänge. Drei Balkone erweitern den Wohnraum nach außen, zwei davon mit herrlichem Meer- und Hafenblick – ideal zum Entspannen, Speisen oder Genießen der Aussicht.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Kellerabteil. Die gepflegte Anlage bietet einen Gemeinschaftspark, ein Schwimmbad und einen Kinderspielplatz – perfekte Voraussetzungen für Familien oder entspannte Urlaubstage.









Muggia – venezianischer Charme an der istrischen Küste

Im äußersten Zipfel Italiens öffnet sich die Küste zu einer malerischen Bucht: Muggia, das charmante Städtchen, das als einziges Istriens seine italienische Identität bewahrt hat. Das kleine Hafenbecken schmiegt sich direkt an die verwinkelten Gassen und Plätze, die vom venezianischen Erbe geprägt sind. Die Architektur, die lebendigen Traditionen, der melodische Dialekt und die kulinarischen Spezialitäten erzählen von einer reichen Geschichte, die eng mit Venedig verbunden ist.

Vom Meer aus betrachtet leuchten die weißen istrischen Steine der Häuser im Sonnenlicht, während die bunten Fassaden harmonisch mit der grünen Karstlandschaft verschmelzen. Umgeben von sanften Hügeln und sieben Kilometern Küste eröffnet sich ein Panorama voller Schönheit – eine Region, die gleichermaßen italienische Eleganz und istrische Lebensfreude ausstrahlt. Ein Ort, der zum Flanieren, Verweilen und Träumen einlädt.

SUMISURA
— MONIKA HELLRIGL —

T: +39 348 3187796

info@sumisura-services.com

www.sumisura-services.com